homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**1 965 000 € | Ref. HG1581 | Grândola**







| 2 | 2 | ✔ | 376 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|

## Moradia T2 de Luxo com Piscina na Comporta

Exclusividade, natureza e sofisticação no coração da Comporta.

Descubra esta magnífica moradia T2, inserida num empreendimento residencial exclusivo, que combina arquitetura contemporânea, elegância e uma integração harmoniosa com a natureza envolvente.

Implantada num generoso lote de terreno de 2.120 m², esta propriedade dispõe de 376 m² de área bruta, oferecendo uma experiência residencial marcada pela privacidade, tranquilidade e conforto.

A arquitetura privilegia a luminosidade natural, os espaços amplos e a ligação entre o interior e o exterior, criando um ambiente sofisticado e acolhedor, inspirado na identidade única da Comporta.

A moradia apresenta interiores cuidadosamente concebidos, acabamentos de elevada qualidade

e uma distribuição funcional dos espaços, proporcionando uma experiência de conforto e elegância.

No exterior, o amplo jardim privativo e a piscina privada convidam a desfrutar dos dias de sol, num cenário de absoluta serenidade, rodeado pela paisagem natural e pelos emblemáticos pinhais da região.

Um conceito residencial exclusivo
Este empreendimento distingue-se pela sua arquitetura sofisticada, ambiente reservado e serviços premium, proporcionando uma experiência residencial diferenciadora, onde a privacidade de uma moradia independente se alia ao conforto e à conveniência de serviços de hospitalidade.

Entre as principais características e comodidades destacam-se:
- Piscina e jardim privativos;
- Amplas áreas interiores e exteriores;
- Arquitetura contemporânea integrada na paisagem;
- Acabamentos e materiais de elevada qualidade;
- Serviços de apoio e manutenção da propriedade;
- Possibilidade de gestão profissional para exploração turística.

Uma localização privilegiada
Situada numa das regiões mais exclusivas de Portugal, a Comporta é reconhecida pelas suas praias de areia branca, extensos arrozais, pinhais e ambiente descontraído, onde a natureza se encontra com um estilo de vida sofisticado.

A aproximadamente 120 km de Lisboa, esta localização proporciona o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, privacidade e proximidade à capital.

A região oferece ainda uma excelente seleção de restaurantes, atividades equestres, campos de golfe e experiências ligadas à natureza, tornando-se um destino privilegiado para quem procura qualidade de vida e exclusividade.

Uma oportunidade de investimento diferenciadora

Para além de representar uma extraordinária segunda residência ou refúgio de férias, esta moradia oferece também uma interessante oportunidade de investimento imobiliário numa das regiões mais procuradas do mercado imobiliário de luxo em Portugal.

A possibilidade de exploração turística através de gestão profissional permite conciliar o usufruto pessoal da propriedade com o potencial de obtenção de rendimentos durante os períodos de não utilização, mediante as condições aplicáveis.

Uma propriedade singular, onde a exclusividade da Comporta, o conforto contemporâneo e o potencial de investimento se encontram.