hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

425 000 € | Ref. HG1580 | Porto







1	1	✖	68 m2	✖

T1 com Varanda no Centro do Porto | Investimento com Rentabilidade

Excelente oportunidade de investimento no coração do Porto, numa das zonas mais autênticas e dinâmicas da cidade.

Este elegante apartamento T1, com 68 m² e varanda, integra um edifício exclusivo, localizado no Bairro de Cedofeita, que combina arquitetura contemporânea, conforto e um conceito inovador de habitação com serviços de hospitalidade.

O edifício é composto por apenas 27 apartamentos de tipologias T1 e T2, incluindo penthouses, com conclusão prevista para o último trimestre de 2027.

Principais características:
Apartamento T1 com 68 m²;
Varanda privativa;
Conceito residencial premium;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Pacote completo de mobiliário disponível, obrigatório para integração na exploração turística;
Gestão turística profissional;
Localização central, próxima de restaurantes, galerias de arte, comércio e serviços.

Investimento com rentabilidade potencial até 4%
Este imóvel apresenta uma solução de investimento que permite combinar rendimento turístico com utilização pessoal flexível.

Através de um modelo de exploração turística profissional, os proprietários poderão beneficiar de uma rentabilidade variável estimada até 4% ao ano, após custos operacionais, não garantida e dependente das condições de exploração e utilização pessoal.

O modelo permite ainda usufruir do apartamento até seis meses por ano, de acordo com as condições contratuais, conciliando a utilização privada com a obtenção de rendimento.

Os proprietários poderão também beneficiar de condições especiais de estadia e acesso a espaços e serviços exclusivos numa rede internacional de propriedades, incluindo piscinas, ginásios e espaços de lazer selecionados.

Localização privilegiada – Porto
O apartamento beneficia de uma localização central, numa zona vibrante e repleta de autenticidade, rodeada de cafés, restaurantes, galerias de arte e comércio independente.

Uma oportunidade para investir, usufruir e rentabilizar um imóvel numa das cidades mais procuradas de Portugal.

Pacote de mobiliário: 25.000 € + IVA, adicional ao preço de aquisição.