homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

730 000 € | Ref. HG1567 | Caldas da Rainha







4	4	✔	220 m2	✔

Moradia V4 com piscina perto de São Martinho do Porto

Moradia T4 Contemporânea com Piscina Próxima de São Martinho do Porto

Moradia contemporânea de 4 quartos, com piscina, jardim e terraço na cobertura, situada na Região Oeste de Portugal, próxima de São Martinho do Porto, Salir do Porto e Nazaré, e a apenas uma hora de Lisboa.

Inserida num lote com 392 m², a propriedade encontra-se numa zona residencial tranquila, beneficiando simultaneamente da proximidade ao mar e a uma ampla oferta de comércio e serviços, incluindo supermercados, padarias, cafés, restaurantes, bares e mercados de produtos locais.

A apenas 1 km da Baía de São Martinho do Porto e das praias de Salir e São Martinho, esta localização permite desfrutar de um estilo de vida descontraído, rodeado pela natureza e próximo do mar, sem abdicar da conveniência necessária ao dia a dia.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Com uma arquitetura moderna e uma distribuição pensada para privilegiar o conforto, a funcionalidade e a luminosidade natural, a moradia é composta por:

Piso de entrada:
2 quartos;
1 casa de banho completa;
Lavandaria;
Zona de arrumos.

Piso superior:
Ampla sala de estar e jantar com vistas desafogadas;
Cozinha em open space, totalmente equipada;
2 quartos sendo um deles uma suite;
Casa de banho completa.

No exterior, a propriedade dispõe de piscina privativa, jardim e estacionamento, criando um espaço ideal para desfrutar do clima e da tranquilidade da região. Existe ainda a possibilidade de adicionar um terraço na cobertura, como custo extra, proporcionando uma área adicional de lazer ao ar livre com vistas soberbas sobre a baía de São Martinho do Porto.

A moradia distingue-se pelo elevado padrão de construção, pela qualidade dos materiais e pelo nível de equipamento.

A cozinha está equipada com eletrodomésticos Whirlpool, incluindo placa, exaustor, forno, micro-ondas, combinado e máquina de lavar loiça. A propriedade dispõe ainda de máquina de lavar e secar roupa, ar condicionado, sistema de ventilação VMC, aspiração central, caixilharia em PVC, estores elétricos, painéis solares e gás canalizado.

A elevada qualidade dos isolamentos, materiais e equipamentos contribui para um excelente desempenho energético, beneficiando a moradia de certificação energética A+, proporcionando maior conforto térmico e eficiência no consumo de energia.

As fotografias apresentadas são meramente ilustrativas e destinam-se a demonstrar o padrão de acabamentos e a qualidade de construção de outros imóveis realizados pelo mesmo construtor.

Uma localização privilegiada na Costa de Prata
Esta é uma propriedade ideal para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza, mantendo-se a poucos minutos das praias e de todos os serviços necessários.

Distâncias:
5 minutos das praias de Salir do Porto e São Martinho do Porto;
15 minutos de Caldas da Rainha;
15 minutos da Praia da Foz do Arelho e da Lagoa de Óbidos;
20 minutos da Nazaré;

20 minutos de Alcobaça;
1 hora do Aeroporto de Lisboa.

Integrada numa região reconhecida pelas suas praias, gastronomia, vinhos, paisagens naturais e rico património histórico e cultural, esta moradia constitui uma excelente opção para residência permanente, segunda habitação ou investimento.

Uma casa pensada para quem procura qualidade de construção, espaço, conforto e proximidade ao mar, numa das regiões costeiras mais atrativas de Portugal.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Sobre a HOMEGEST Real Estate

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar sediada em Lisboa, com atuação nas regiões de Lisboa, Cascais, Costa de Prata e Comporta.

Prestamos um serviço próximo e personalizado a clientes nacionais e internacionais que procuram adquirir uma residência ou realizar um investimento imobiliário em Portugal.

Acompanhamos todo o processo de aquisição, desde a seleção do imóvel até à conclusão da compra, disponibilizando igualmente uma rede de parceiros nas áreas jurídica, bancária e de decoração, bem como soluções de gestão de propriedades e arrendamentos.

A confiança dos nossos clientes e a elevada percentagem de clientes que voltam a trabalhar connosco ou nos recomendam são o melhor reflexo da forma como encaramos o nosso trabalho: proximidade, dedicação e um serviço personalizado em todas as etapas do processo imobiliário.