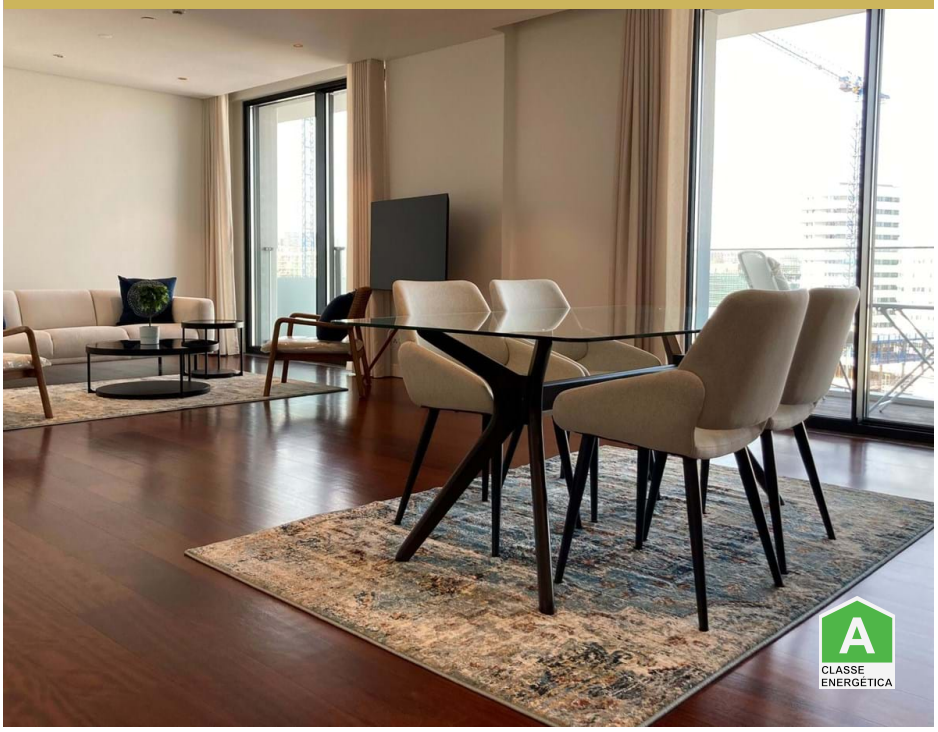
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

1 650 000 € | Ref. HG1558 | Lisboa







2	3	✔	140 m2	✔

Apartamento de luxo com vista rio no Parque das Nações em Lisboa

Apartamento de luxo situado na zona central do Parque das Nações, uma das áreas mais modernas e valorizadas de Lisboa. Este imóvel destaca-se pelo design contemporâneo, acabamentos de elevada qualidade, excelente luminosidade natural e magnífica vista Rio.

Composto por duas amplas suites, oferece conforto, privacidade e funcionalidade, ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado no centro da Expo. Ambas as suites dispõem de roupeiros embutidos e casas de banho elegantes com materiais premium. Este T2 com 140 m2 de área interior, pode facilmente ser convertido num apartamento com 3 quartos.

A zona social integra uma espaçosa sala de estar e jantar em open space, com ligação direta a uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos modernos de gama alta, proporcionando praticidade e um ambiente perfeito para receber convidados.

O apartamento beneficia ainda de ar condicionado, isolamento térmico e acústico,

estacionamento privativo e acesso a comodidades exclusivas do edifício:
- Concierge 24 horas por dia;
- Kids Club;
- Business center;
- Piscina interior e exterior;
- Spa e ginásio;
- Restaurante e café aberto durante todo o dia;
- Garragem com carregamento elétrico

Situado na Praça Príncipe Perfeito, o empreendimento beneficia de uma forte centralidade urbana e de excelentes acessos, permitindo deslocações rápidas para qualquer ponto da cidade. A Gare do Oriente encontra-se a poucos minutos a pé, oferecendo ligações de metro, comboio, autocarros e ligação direta ao aeroporto, que fica a cerca de 10 minutos de distância.

A envolvente combina qualidade de vida, segurança e uma vasta oferta de serviços e lazer. Nas proximidades encontram-se o Oceanário de Lisboa, a Altice Arena, o Casino Lisboa, a marina, amplos jardins ribeirinhos, ciclovias, restaurantes de referência e o Centro Comercial Vasco da Gama. Tudo pode ser feito a pé, reforçando o conceito de lifestyle urbano sofisticado e funcional.

O edifício foi concebido pelo arquiteto Eduardo Capinha Lopes e integra uma proposta residencial premium com serviços de hotelaria de 5 estrelas da marca Martinhal, oferecendo uma experiência diferenciada para famílias, executivos e residentes internacionais.

Além da centralidade dentro do Parque das Nações, o empreendimento beneficia ainda da proximidade aos principais eixos rodoviários da cidade, como a A1 e a Ponte Vasco da Gama, facilitando acessos rápidos ao centro de Lisboa, ao norte e ao sul do país.

Localizado a poucos minutos da marina e do rio Tejo, centro comercial, restaurantes, transportes públicos e espaços verdes, este imóvel combina tranquilidade, centralidade e qualidade de vida numa das melhores localizações de Lisboa.

Não hesite em contactar-nos para mais informação ou agendamente de visita.