homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1556 | Lisboa







3	2	✖	190 m2	✖

Apartamento Duplex T2+1 junto à Avenida da Liberdade

Apartamento T2+1 duplex com 190 m2 junto a Avenida da Liberdade.

Inserido em edifício de charme com apenas 3 frações sendo uma por piso, este apartamento situa-se no terceiro e último piso do prédio com uma vista espetacular sobre o Jardim Jean Monet.

No piso da entrada, destaca-se uma ampla sala de estar com janelas altas e uma luz fantástica, um hall de entrada com roupeiros articulando os espaços com elegância. A cozinha de conceito aberto toda equipada que junta a funcionalidade e a estética num equilíbrio perfeito. Um quarto em suite com roupeiros e uma pequena varanda e uma casa de banho social que neste momento é utilizada como arrumos.

No segundo piso temos uma suite muito ampla com imensa arrumação e zona de vestir com acesso a pequenos varandins através das 3 janelas altas do quarto. Um escritório com imensa

luminosidade e acesso a um terraço muito agradável para desfrutar do sol de Lisboa.

Equipado com ar condicionado, aquecimento central, lareira a lenha, janelas de vidro duplo, toalheiros aquecidos o que proporcionam a este imóvel conforto total. O apartamento foi inteiramente renovado há quatro anos, incluindo a colocação de um novo telhado e infraestruturas modernas.

Na proximidade do apartamento é possível alugar estacionamento através de pagamento de uma avença mensal.

Situado numa rua tranquila, a poucos passos da Avenida da Liberdade que é considerada a região mais prestigiada da cidade e com certeza a avenida mais bonita. Rodeado por lojas de prestígio, restaurantes, teatros, hotéis cinco estrelas e uma atmosfera vibrante.

O metro Avenida fica a 5 minutos a pé do apartamentos, 10 minutos do Marques de Pombal e da Baixa/Chiado, a curta distância de carro de Amoreiras Shopping Centre e El Corte Ingles, do Lycée Français Charles Lepierre e várias escolas públicas. Está a 15 minutos, de carro, do aeroporto de Lisboa e tem fácil acesso às saídas da cidade, como a A1 (Aeroporto, Norte e Porto), A2 (Sul, Ponte e Algarve) e A5 (Estoril / Cascais / Sintra).

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar localizada em Lisboa. Operamos em zonas como a região de Lisboa, Cascais, Região Oeste e Comporta.

Oferecemos serviços personalizados para a procura da sua futura casa ou para fazer o melhor investimento em Portugal. A nossa missão é proporcionar aos nossos clientes um serviço de excelência com cuidado e dedicação no processo de compra de um imóvel em Portugal. A nossa equipa oferece uma gama completa de serviços, desde a seleção de imóveis, advogados, banca, decoração, gestão de arrendamentos e até dicas de turismo, gastronomia e lazer.

A elevada taxa de clientes recorrentes comprova a nossa capacidade de transformar valores em resultados, através de um serviço imobiliário de excelência.

Adoramos onde vivemos e adoramos o que fazemos e gostaríamos de ajudar os nossos clientes a terem a melhor experiência possível, seja a comprar ou a vender.