hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

1 057 000 € | Ref. HG1551 | Lisboa

2	3	✖	119 m2	✖

Apartamento T2 com rentabilidade na Baixa em Lisboa

Descubra um edifício histórico totalmente reabilitado no coração da Lisboa, que combina o charme da arquitetura pombalina com um conceito moderno de apartamentos com serviços e licença turística.

Com apenas 10 unidades exclusivas de tipologias T2 e T3 totalmente mobilados e equipados, cada unidade destaca-se pelos tetos altos, abundante luz natural e acabamentos premium, como pavimentos em madeira e casas de banho em mármore. A reabilitação preserva elementos arquitetónicos originais, criando espaços com um ambiente elegante e intemporal pensados tanto para residência própria como para investimento.

Localizado a poucos passos da icónica Praça do Comércio, rodeado por restaurantes, comércio e cultura, este é o investimento ideal para quem procura viver no centro da cidade ou rentabilizar através de exploração turística.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Com uma gestão profissional assegurada, este imóvel oferece uma oportunidade única de adquirir um ativo imobiliário premium numa das zonas mais valorizadas da capital.

Os proprietários beneficiam de propriedade plena (freehold), gestão profissional e um modelo de rendimento flexível:
• 5% de yield garantido durante os primeiros 3 anos, ou
• yield variável indexado à performance real da unidade e consoante a ocupação pelo proprietário.

Contacte-nos para obter mais informações ou para marcar a sua visita.