hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

700 500 € | Ref. HG1548 | Lisboa







1	1	✔	67 m2	✖

Apartamento T1 na Baixa em Lisboa

Localizado entre a icónica Sé de Lisboa e a vibrante Baixa, este condomínio oferece uma oportunidade única de viver no coração histórico da cidade. A Baixa é uma das zonas mais dinâmicas de Lisboa, conhecida pelas suas ruas pedonais, comércio, restaurantes, cafés, espaços culturais, transportes públicos e proximidade ao rio.

Com apenas 20 apartamentos únicos, distribuídos por tipologias de T0 a T3 e áreas entre aproximadamente 56 e 204 m², o edifício preserva elementos originais como azulejos, paredes em pedra, parquet em madeira e tetos altos, integrados com acabamentos premium e interiores cuidadosamente renovados.

O projeto inclui apartamentos totalmente mobilados e com serviços, como housekeeping, receção virtual 24/7, piscina, pátio e acesso a comodidades adicionais. Além disso, conta com licença turística que permite rentabilizar as unidades quando não estão em uso, com potencial de rendimento anual estimado até cerca de 6%

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Previsto para entrega em 2027, este empreendimento posiciona-se como uma oportunidade de investimento e de habitação que alia património, localização premium e flexibilidade de utilização no centro histórico de Lisboa.