homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**490 000 € | Ref. HG1521 | Caldas da Rainha**

| 0 | 0 | ✖ | 0 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## Terreno no centro da Foz do Arelho

Terreno para construção no centro da Foz do Arelho.

Localizado no centro da Foz do Arelho com uma boa exposição solar, este terreno representa uma excelente oportunidade de investimento.

O terreno tem uma área de 4.520m2 e conta com Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado para a construção de 14 moradias unifamiliares, oferecendo o potencial ideal para um projeto habitacional de qualidade, inserido numa zona residencial tranquila a poucos passos do centro da vila e a 10 minutos da praia.

Próximo de todos os serviços de comércio, bem estar e lazer como minimercados, cafés, restaurantes e bares, banco, farmácia e toda a envolvência da natureza em redor da lagoa e do mar.

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

Características:
- PIP aprovado para 14 moradias de 2 e 3 pisos;
- Área máxima de construção: 2.124m2
- Zona residencial e com excelente exposição solar;
- Infraestruturas no local (água, eletricidade, saneamento);
- A poucos minutos da praia, da Lagoa de Óbidos e do centro da vila;
- Acesso rápido à autoestrada A8
- A 10 minutos de carro das Caldas da Rainha, São Martinho do Porto e 20 minuto da Nazaré

Contacte-nos para agendar a sua visita ou para obter mais informações.