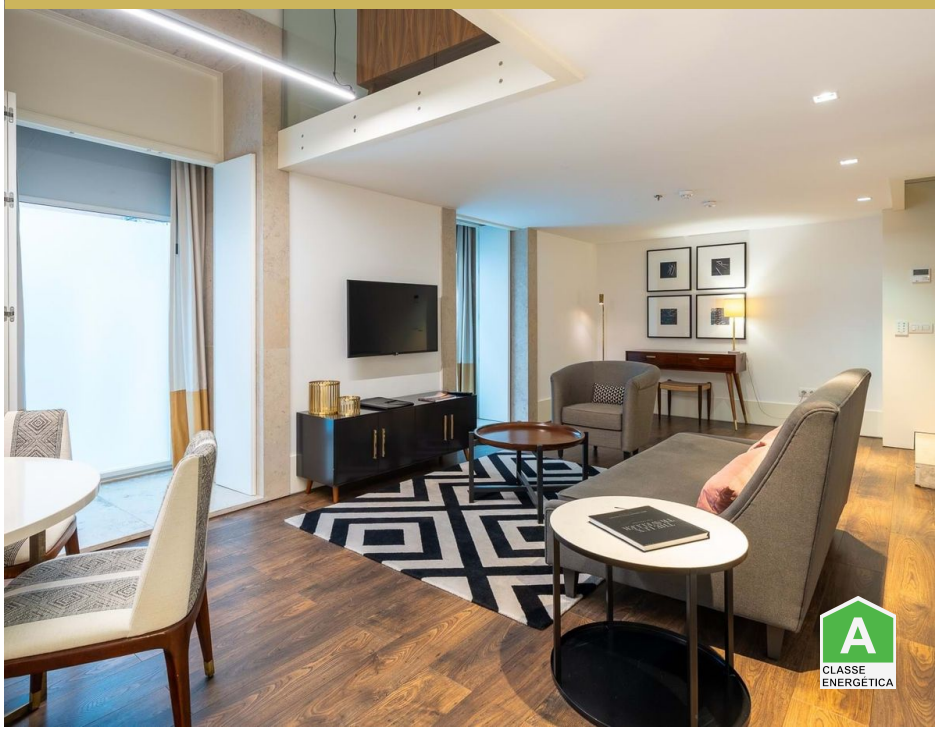
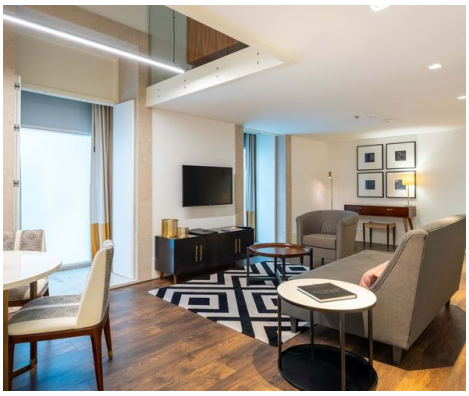
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

990 000 € | Ref. HG1518 | Lisboa







1	1	✖	102 m2	✔

Loft T1 mobilado com garagem no Chiado

Apartamento Loft T1 com 102m2 totalmente mobilado e equipado no coração do centro histórico de Lisboa.

Este sofisticado apartamento está inserido numa unidade hoteleira de 5 estrelas junto ao Miradouro de São Pedro de Alcântara, entre o Príncipe Real e o Chiado.

O apartamento é composto por uma sala ampla com pé direito muito alto, cozinha equipada e casa de banho social. No primeiro andar em estilo mezannine encontra-se uma suite com roupeiro.

Ao adquirir este apartamento terá acesso a uma vasta gama de serviços tais como:
- Receção e Concierge 24h
- Restaurante e Rooftop
- Spa e centro de bem estar

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

- Room Service
- Serviços de Limpeza
- Estacionamento
- Segurança

O imóvel tem exploração turística por parte da gestão hoteleira com uma rentabilidade de 6,5% ao ano. Os proprietários podem utilizar o apartamento até 4 semanas por ano.

Localizado no centro histórico de Lisboa a poucos passos do Chiado, Bairro Alto e Príncipe Real, num dos bairros mais emblemáticos e sofisticados da cidade. Está a poucos minutos do Largo de Camões e Jardim de São Pedro de Alcântara, Rua Garrett e também da Avenida da Liberdade. Com excelentes acessos a transportes públicos, incluindo metro, facilitando deslocações pela cidade. Rodeado de restaurantes, lojas, cafés e atrações turísticas.

Uma excelente oportunidade de investimento!