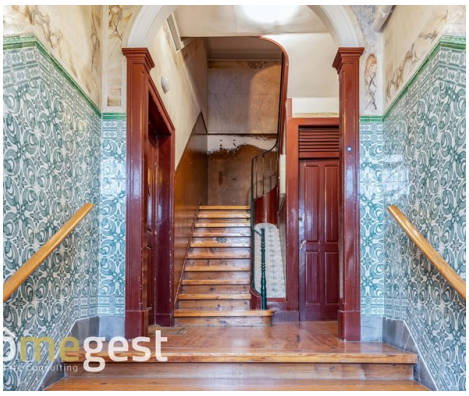
homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1423 | Lisboa



3	4	✖	170 m2	✔

T3 + 1 duplex para venda em Alcântra, Lisboa

Apartamento Duplex T3+1 totalmente remodelado com acabamentos de luxo, localizado próximo de Belém e do Rio Tejo, conta com uma excelente exposição solar e vistas deslumbrantes sobre o Rio e a Ponte 25 de Abril. Situado numa zona residencial e tranquila mas a poucos passos dos transportes, serviços, comércio e infraestruturas de lazer.

Este imóvel tem uma área útil de 183m2 e situa-se em prédio de charme sem elevador. Distribui-se da seguinte forma:

- 1º piso de 130 m2 com uma suite, dois quartos, uma casa de banho completa e casa de banho social. A sala é ampla e com muita luz, tem acesso a uma varanda fechada e vista sobre o rio. Cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos marca Bosch e zona de lavandaria.

- O sótão conta com uma área útil de 53 m2 é composto por sala / quarto, casa de banho e duas zonas de arrumação.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 38, 4 andar, 1250-145 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Todo o apartamento tem chão em madeira maciça, janelas de vidro duplo e ar condicionado em todas as divisões. 1 Lugar de garagem incluído no valor de venda a 5 minutos a pé do apartamento. Valor de venda sem garragem 765.000€.

Localizado numa zona privilegiada de Lisboa, junto à Rua da Junqueira, perto da Universidade Lusíada, Polo Universitário da Ajuda, Instituto Superior de Agronomia, Centro de Congressos, Hospital Egas Moniz, Hospital Cuf Belém, várias escolas e colégios, Serviços, Transportes, jardins e monumentos.