homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1351 | Lisboa







1 | 1 | ✔ | 74 m2 | ✔

Apartamento T1 em Belém junto ao rio

Apartamento T1 inserido em empreendimento hoteleiro de luxo com uma localização privilegiada e uma vista deslumbrante para o rio Tejo.
Situado em Belém, este empreendimento está rodeado pelos mais relevantes museus e monumentos da cidade, como é o caso do Mosteiro dos Jerónimos, Torre de Belém, Palácio de Belém ou Cordoaria Nacional.
Acesso pedonal direto, por ponte, à frente ribeirinha, zona desenvolvida com jardins e passeio marítimo onde o bem-estar é privilegiado e situa-se a apenas 5 minutos de carro da baixa histórica de Lisboa, onde a vida diurna se funde com a noturna.

As unidades residenciais distribuem-se ao longo de 4 pisos e são compostas por um total de 142 apartamentos, entre tipologias de T0 a T3, totalmente mobilados, equipados e com amplas varandas, onde a vista sobre o rio Tejo seduz.

Com retorno de investimento mínimo garantido de 5% ao ano, nos primeiros cinco anos, ou 3%

durante dez anos, são compatíveis com o Visto Gold (Programa de Autorização de Residência para Atividade de Investimento).

O hotel dispõe de um SPA com cerca de 1000m2, um ginásio com equipamentos de última geração, piscina, bar panorâmico e restaurante com vistas magníficas sobre o rio. O hotel contempla também um espaço de comércio de luxo, salas de reunião e parque de estacionamento.

Unidades disponíveis:
T1 a partir de 770.000€
T3 - 2.500.000€

Empreendimento elegível para Golden Visa, uma vez que possui licença turística.

Abertura prevista para Abril 2022