POA | Ref. HG1303 | Funchal

3	5	✖	350 m2	✔

Moradias V3+1 para venda no Funchal

Duas moradias unifamiliares geminadas, localizadas na zona da Rochinha com Vista Mar:
- Área bruta de construção de cada moradia de 450 m2;
- Tipologia: V3 + escritório, sendo que todos os quartos têm instalação sanitária privada;
- Master suite com closet em zona à parte dentro do perímetro da suite;
- Cofre embutido na Master suite;
- Todos os quartos amplos com roupeiros embutidos incorporados com luz interior;
- Instalações sanitárias dos quartos 2 e 3 com luz natural através do sistema "solatube";
- Instalação ar condicionado nos quartos e sala comum, em sistema de linnyer embutido em teto falso;
- Cada moradia tem 5 instalações sanitárias, sendo 3 nos quartos, uma na garagem e outra instalação sanitária social no piso 0;
- Toalheiros aquecidos na suite principal;
- Lavandaria na garagem com conduta própria para roupa suja desde o piso dos quartos, passando pelo piso social;

- Pequena zona de recolha de roupa/lavandaria no piso 0;
- Pavimentos e Paredes e revestimentos cerâmicos e sanitários encastráveis de qualidade alta fornecidas pela "Baleum";
- Bancadas das instalações sanitárias em "Silestone" ou "Kryon";
- Cozinha em móveis lacados branco e ilha central da marca "Santos";
- Cozinha e lavandaria toda equipada com electrodomésticos da marca "Bosh";
- Tectos falsos com luzes embutidas na zona da cozinha, instalações sanitárias e hall`s;
- Box de carregamento de viaturas elétricas na garagem;
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias em bomba de calor e com retorno;
- Pré-instalação de painéis solares;
- Vãos exteriores em caixilharia de alumínio da marca "Sapa", com vidros duplos, rotura térmica e isolamento acústico;
- Revestimento exterior em sistema "capoto" para isolamento térmico;
- Isolamento acústico entre moradias e entre quartos;
- Aspiração central;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall`s em madeira exótica;
- Carpintarias interiores (portas, roupeiros e rodapés) lacadas a branco;
- Portões exteriores automatizados;
- Porta Principal em madeira exótica com sistema de segurança;
- Câmara exterior de vigilância (CCTV) e instalação de alarme.