homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**POA | Ref. HG1232B | Lisboa**








| 3 | 3 | ✖ | 140 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## Projeto único na Baixa Pombalina em Lisboa

Um lugar marcado pelo tempo e pelo esplendor arquitetónico. Localizado na Rua Augusta: uma das avenidas de pedestres mais ilustres do centro de Lisboa.  A Baixa é o bairro mais central e mais importante de Lisboa, onde vai encontrar a maioria das opções de comércio e entretenimento.

O edifício é composto por 8 apartamentos de dois quartos que variam em área de 108 a 158 m², incluindo dois duplexs  de 3 quartos no último andar. Todos os quartos são suite.

Com suas inúmeras janelas que fazem interiores bem iluminados, a fachada do edifício abre-se para o impressionante céu de Lisboa e paisagens pitorescas da cidade.  Ao aproximar-se pode observar os cuidados especias para manter a herança do edifício, desde a moldura da janela até à entrada elegante.

Completamente remodelados, os espaçosos apartamentos oferecem luz natural soberba, pisos

de madeira elegantes e  acabamentos modernos.

Meticulosamente elaborados os mosaicos tradicionais existentes lado a lado com modernas ilhas de cozinhas, casas de banho pensadas e comodidades premium – preservando a história, garantindo todos os confortos modernos.

O último andar é composto por 2 duplexs que oferecem uma vista para os charmosos telhados da cidade e para o pôr do sol radiante.

• T2 - 109 m2 + 6 m2 de varanda: 840.000€
• T2 - 102 m2 + 6 m2 de varanda: 790.000€
• T2 - 102 m2 + 8 m2 de varanda: 820.000€
• T2 - 102 m2 + 6 m2 de varanda: 840.000€
• T2 - 108 m2 + 6 m2 de varanda: 895.000€
• T3 Duplex - 140 m2 + 10 m2 de varanda: 1.300.000€
• T3 Duplex - 146m2  + 12 m2 de varanda:  1.350.000€