**POA | Ref. HG1413 | Caldas da Rainha**

| 4 | 5 | ✔ | 255 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|

## Moradia T4 com piscina junto ao Mar

Localizada na Região Oeste, entre as praias de São Martinho do Porto e Foz do Arelho, esta moradia de arquitetura moderna inserida em lote com 774 m2, conta com uma área de construção de 255 m2 com dois pisos, 121 m2 de alpendre e varanda e piscina com 28m2.

Ampla sala de estar com agradável orientação para o jardim e para a piscina e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou Whirlpool (placa, chaminé, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado, máquina de lavar e outra de secar roupa), 4 quartos, todos suites, despensa e lavandaria.

A casa está equipada com painéis solares, tanque de 300 litros e esquentador solar para aquecimento de águas sanitárias, sistema de ar condicionado e sistema de aspiração central completa,

Excelente isolamento térmico e acústico da moradia, estores eléctricos em alumínio, caixilharia de

alto desempenho sonoro e térmico com capacidade oscilo batente.

Pronto a Escriturar.